



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

EMENDA N. 050/2018

Autoria: Vereador Emerson Sais Machado.

*MODIFICATIVA E ADITIVA AO PROJETO DE LEI Nº 1962/2018,
QUE DISPÕE SOBRE A REVISÃO/ATUALIZAÇÃO DA PLANTA
GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT
PARA O EXERCÍCIO DE 2019 E SEGUINTE, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.*

Art. 1º Dê-se nova redação ao disposto no artigo 1º, *caput*, e respectivo parágrafo único, do Projeto de Lei nº 1962/2018, que passam a vigorar com a seguinte redação:

.....
Art. 1º Ficam revisionados/atualizados os valores unitários do metro quadrado de terreno e de construção, constantes da Planta Genérica de Valores (Anexos XII e XIII da Lei 1.527/2006), passando os mesmos a vigorarem conforme constam do ANEXO I da presente Lei.

Parágrafo único. A atualização dos valores mencionados no *caput* será aplicada de maneira escalonada nos anos de 2019 a 2025 conforme consta das tabelas anexas, a fim de que o impacto seja gradativo ao contribuinte municipal.

.....
Art. 2º Fica modificado e aditado ao ANEXO I do Projeto de Lei nº 1962/2018, que passa a vigorar com a seguinte redação:



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

ANEXO I

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
RESIDENCIAL	C	Alvenaria - m ²	142,05	156,90	171,76	186,61	201,46	216,32	231,17	246,03
	B		159,86	176,30	192,74	209,18	225,61	242,05	258,49	274,93
	A		230,92	257,28	283,65	310,01	336,37	362,73	389,10	415,46
	Área Central e principais eixos viários		301,40	333,44	365,49	397,53	429,57	461,61	493,66	525,70

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
RESIDENCIAL	C	Madeira - m ²	106,56	118,95	131,34	143,73	156,11	168,50	180,89	193,28
	B		133,20	145,11	157,03	168,94	180,86	192,77	204,69	216,60
	A		159,86	170,94	182,02	193,10	204,19	215,27	226,35	237,43
	Área Central e principais eixos viários		167,42	179,03	190,65	202,26	213,87	225,48	237,10	248,71



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
RESIDENCIAL	C	Mista - m ²	115,44	128,62	141,81	154,99	168,17	181,35	194,54	207,72
	B		124,99	138,21	151,42	164,64	177,85	191,07	204,28	217,50
	A		159,86	170,94	182,02	193,10	204,19	215,27	226,35	237,43
	Área Central e principais eixos viários		167,42	179,03	190,65	202,26	213,87	225,48	237,10	248,71

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
COMERCIAL	C	Alvenaria - m ²	142,05	156,90	171,76	186,61	201,46	216,32	231,17	246,03
	B		177,60	194,20	210,80	227,40	244,00	260,60	277,20	293,80
	A		305,11	328,32	351,52	374,73	397,94	421,14	444,35	467,56
	Área Central e principais eixos viários		266,43	277,04	287,65	298,27	308,88	319,49	330,10	340,72



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
COMERCIAL	C	Mista -m ²	115,51	128,69	141,87	155,04	168,22	181,40	194,58	207,76
	B		124,99	138,21	151,42	164,64	177,85	191,07	204,28	217,50
	A		159,86	170,94	182,02	193,10	204,19	215,27	226,35	237,43
	Área Central e principais eixos viários		150,57	160,53	170,49	180,45	190,41	200,37	210,33	220,29

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
INDUSTRIAL	C	Alvenaria - m ²	142,05	156,90	171,76	186,61	201,46	216,32	231,17	246,03
	B		177,60	194,20	210,80	227,40	244,00	260,60	277,20	293,80
	A		213,16	232,22	251,28	270,34	289,40	308,46	327,52	346,58
	Área Central e principais eixos viários		177,60	194,20	210,80	227,40	244,00	260,60	277,20	293,80



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
INDUSTRIAL	C	Madeira -m ²	115,51	128,69	141,87	155,04	168,22	181,40	194,58	207,76
	B		124,90	138,12	151,34	164,56	177,79	191,01	204,23	217,45
	A		159,86	170,94	182,02	193,10	204,19	215,27	226,35	237,43

TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS										
TIPO	PADRÃO		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
INDUSTRIAL	C	Mista -m ²	115,51	128,33	141,15	153,97	166,79	179,61	192,43	205,26
	B		124,90	138,12	151,34	164,56	177,79	191,01	204,23	217,45
	A		159,86	170,94	182,02	193,10	204,19	215,27	226,35	237,43
	Área Central e principais eixos viários		159,86	170,94	182,02	193,10	204,19	215,27	226,35	237,43



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO							
FACHADA	ÍNDICE	POSICIONAMENTO	ÍNDICE	SITUAÇÃO DA UND. CONSTRUÇÃO	ÍNDICE		
Alinhada	1,00	Isolada	1,00	Frente	1,00		
Recuada	1,10	Conjugada	0,90	Fundo	0,95		
		Geminada	0,95				
COMPONENTES BÁSICOS DA EDIFICAÇÃO							
<i>ESTRUTURA</i>		<i>PONTOS</i>		<i>COBERTURA</i>		<i>PONTOS</i>	
ALVENARIA		12		PALHA/ZINCO		05	
MADEIRA		10		CIMENTO AMIANTO		10	
METÁLICA		14		TELHA DE BARRO		15	
CONCRETO		16		LAJE		18	
				ESPECIAL		20	
<i>PAREDES</i>		<i>PONTOS</i>		<i>FORRO</i>		<i>PONTOS</i>	
SEM		00		SEM		00	
TAIPA		06		MADEIRA		08	
ALVENARIA		12		GESSO		10	
CONCRETO		16		ISOPOR		06	
MADEIRA		10		PVC		14	
				LAJE		16	
				ESPECIAL		20	
<i>REVEST. DA FACHADA PRINCIPAL</i>		<i>PONTOS</i>		<i>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</i>		<i>PONTOS</i>	
SEM		06		SEM		00	
REBOCO		16		EXTERNA		06	
MATERIAL CERAMICO		18		EMBTIDA		08	
MADEIRA		14					
ESPECIAL		20					
<i>PISO</i>		<i>PONTOS</i>		<i>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</i>		<i>PONTOS</i>	
TERRA BATIDA		04		SEM		00	
CIMENTO		10		EXTERNA		06	
CERÂMICA /MOSAICO		14		INTERNA SIMPLES		12	
TÁBUAS		12		MAIS DE UMA INTERNA		16	
TACO		16		INTERNA COMPLETA		14	
MATERIAL PLÁSTICO		17					
FATORES CORRETIVOS DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA EDIFICAÇÃO							
DISCRIMINAÇÃO					ÍNDICE		
NOVA/ÓTIMA					1,10		
BOM					1,00		
REGULAR					0,95		
MAU					0,85		



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

VALOR DO METRO QUADADRO DE TERRENO POR PADRÃO DE LOCALIZAÇÃO POR SETOR RESIDÊNCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL									
RESIDENCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
C	Vila Nova, Jardim Tropical, Jardim Boa Esperança, Jardim Panorama I e II, Jardim Primavera I e II, Jardim das Oliveiras, Residencial Vila Rica, Residencial Margarida, Área Tulipa, Chácaras Buriti.	4,62	7,50	10,39	13,27	16,16	19,04	21,93	24,81
COMERCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
C	Vila Nova, Jardim Tropical, Jardim Boa Esperança, Jardim Panorama I e II, Jardim Primavera I e II, Jardim das Oliveiras, Residencial Vila Rica, Residencial Margarida, Área Tulipa, Chácaras Buriti.	6,91	10,42	13,92	17,43	20,94	24,44	27,95	31,46
INDUSTRIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
C	Vila Nova, Jardim Tropical, Jardim Boa Esperança, Jardim Panorama I e II, Jardim Primavera I e II, Jardim das Oliveiras, Residencial Vila Rica, Residencial Margarida, Área Tulipa, Chácaras Buriti.	6,20	9,33	12,46	15,59	18,71	21,84	24,97	28,10



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

RESIDENCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
B	Setor Industrial, Distrito Industrial, Setor São Jose Operário (ST-Oeste-1), Setor RI (quadras 01, 02, 03, 13 a 19) Setor Boa Nova-1 (ST-SE-1), Setor Boa Nova -2 (ST-SE-2N) Setor Boa Nova -3 (ST-SE-2S), Setor Jardim das Araras-1 (ST-SE-3), Setor Norte-1, Setor Norte-2, Setor Norte-3, Setor NE-A, Setor NE-B, Setor NE-C, Setor NE-D(Jardim das Flores), Setor NE-E (Jardim das Flores), Cidade Bela (ST NW-1), Setor NW-A, Setor NW-B, Setor NW-C, , Setor NS (Canteiro Central), Jardim das Araras 2 (ST-SE-4), Residencial Universitário, Setor NW (Jardim Guaraná), Setor NS (Jardim Guaraná), Jardim Guaraná II, Jardim Renascer, Residencial Vale do Sol, Residencial das Mangueiras e Jardim Planalto, Parque Ecológico Norte (Novo Horizonte), Parque dos Lagos, Loteamento Flamboyant, Setor Esporte, Cultura e Lazer, Setor L, Reserva Ecológica Norte (REN), Parque B, Jardim Sol Nascente, Residencial dos Ypês, Residencial Teles Pires, Jardim Perimetral, Jardim das Begônias, Camélia, Mirante do Lago, Jardim América, Parque dos Oitis, Residencial Boa Vista, Jardim Europa, Hamoa Resort.	11,54	16,43	21,32	26,21	31,10	35,99	40,88	45,77



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

COMERCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
B	Setor Industrial, Distrito Industrial, Setor São Jose Operário (ST-Oeste-1), Setor RI (quadras 01, 02, 03, 13 a 19) Setor Boa Nova-1 (ST-SE-1), Setor Boa Nova -2 (ST-SE-2N) Setor Boa Nova -3 (ST-SE-2S), Setor Jardim das Araras-1 (ST-SE-3), Setor Norte-1, Setor Norte-2, Setor Norte-3, Setor NE-A, Setor NE-B, Setor NE-C, Setor NE-D(Jardim das Flores), Setor NE-E (Jardim das Flores), Cidade Bela (ST NW-1), Setor NW-A, Setor NW-B, Setor NW-C, , Setor NS (Canteiro Central), Jardim das Araras 2 (ST-SE-4), Residencial Universitário, Setor NW (Jardim Guaraná), Setor NS (Jardim Guaraná), Jardim Guaraná II, Jardim Renascer, Residencial Vale do Sol, Residencial das Mangueiras e Jardim Planalto, Parque Ecológico Norte (Novo Horizonte), Parque dos Lagos, Loteamento Flamboyant, Setor Esporte, Cultura e Lazer, Setor L, Reserva Ecológica Norte (REN), Parque B, Jardim Sol Nascente, Residencial dos Ypês, Residencial Teles Pires, Jardim Perimetral, Jardim das Begônias, Camélia, Mirante do Lago, Jardim América, Parque dos Oitis, Residencial Boa Vista, Jardim Europa, Hamoa Resort.	13,86	19,66	25,45	31,25	37,04	42,84	48,63	54,43



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

INDUSTRIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
B	Setor Industrial, Distrito Industrial, Setor São Jose Operário (ST-Oeste-1), Setor RI (quadras 01, 02, 03, 13 a 19) Setor Boa Nova-1 (ST-SE-1), Setor Boa Nova -2 (ST-SE-2N) Setor Boa Nova -3 (ST-SE-2S), Setor Jardim das Araras-1 (ST-SE-3), Setor Norte-1, Setor Norte-2, Setor Norte-3, Setor NE-A, Setor NE-B, Setor NE-C, Setor NE-D(Jardim das Flores), Setor NE-E (Jardim das Flores), Cidade Bela (ST NW-1), Setor NW-A, Setor NW-B, Setor NW-C, Setor NS (Canteiro Central), Jardim das Araras 2 (ST-SE-4), Residencial Universitário, Setor NW (Jardim Guaraná), Setor NS (Jardim Guaraná), Jardim Guaraná II, Jardim Renascer, Residencial Vale do Sol, Residencial das Mangueiras e Jardim Planalto, Parque Ecológico Norte (Novo Horizonte), Parque dos Lagos, Loteamento Flamboyant, Setor Esporte, Cultura e Lazer, Setor L, Reserva Ecológica Norte (REN), Parque B, Jardim Sol Nascente, Residencial dos Ypês, Residencial Teles Pires, Jardim Perimetral, Jardim das Begônias, Camélia, Mirante do Lago, Jardim América, Parque dos Oitis, Residencial Boa Vista, Jardim Europa, Hamoa Resort.	12,47	18,01	23,55	29,08	34,62	40,16	45,70	51,24



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

RESIDENCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A	Setores: A, B, C, D, E, F, G, H, J, BD, DF, FH, HJ, AC, EG, Setor Esponorte, Setor D-1 e Setor RI (qds 05 até 12 A), Residencial Albany, Florata, Amarilis, Rosa dos Ventos, Recanto da Amazônia, Setor Cravo, Área Jasmim, Área Orquídea, Nova Floresta, Jardim Almeida Prado.	18,48	27,87	37,27	46,66	56,06	65,45	74,85	84,24
COMERCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A	Setores: A, B, C, D, E, F, G, H, J, BD, DF, FH, HJ, AC, EG, Setor Esponorte, Setor D-1 e Setor RI (qds 05 até 12 A), Residencial Albany, Florata, Amarilis, Rosa dos Ventos, Recanto da Amazônia, Setor Cravo, Área Jasmim, Área Orquídea, Nova Floresta, Jardim Almeida Prado.	27,81	40,82	53,84	66,85	79,86	92,88	105,89	118,91
INDUSTRIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A	Setores: A, B, C, D, E, F, G, H, J, BD, DF, FH, HJ, AC, EG, Setor Esponorte, Setor D-1 e Setor RI (qds 05 até 12 A), Residencial Albany, Florata, Amarilis, Rosa dos Ventos, Recanto da Amazônia, Setor Cravo, Área Jasmim, Área Orquídea, Nova Floresta, Jardim Almeida Prado.	25,72	37,45	49,19	60,92	72,66	84,39	96,13	107,86



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

RESIDENCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CENTRAL	Canteiro Central, Avenida Ariosto da Riva, Ludovico da Riva Neto e Setor RI (quadra 09).	27,71	40,73	53,75	66,77	79,79	92,81	105,83	118,86
COMERCIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CENTRAL	Canteiro Central, Avenida Ariosto da Riva, Ludovico da Riva Neto e Setor RI (quadra 09).	46,18	73,60	101,01	128,43	155,84	183,26	210,67	238,09
INDUSTRIAL									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CENTRAL	Canteiro Central, Avenida Ariosto da Riva, Ludovico da Riva Neto e Setor RI (quadra 09).	42,62	68,86	95,10	121,34	147,59	173,83	200,07	226,31

CHÁCARAS									
PADRÃO	LOCALIZAÇÃO	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CHÁCARAS	"A" - Até 9.999 m ² .	3,53	4,49	5,45	6,42	7,38	8,34	9,30	10,27
	"B" - 10.000 a 19.999 m ² .	2,66	3,54	4,42	5,30	6,19	7,07	7,95	8,83
	"C" - Acima de 19.999 m ² .	1,76	2,49	3,22	3,95	4,69	5,42	6,15	6,88



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

TABELA PARA CÁLCULO DO ITBI DE ÁREA RURAL

CRITÉRIO

DISTÂNCIA	COM BENFEITORIA OU SEM BENFEITORIA					
	Imóvel sem Benfeitoria			Imóvel com Benfeitoria		
	Rodovia com asfalto	Rodovia sem asfalto	Estrada vicinal	Rodovia com asfalto	Rodovia sem asfalto	Estrada vicinal
Entorno da cidade	R\$ 2.672,62	R\$ 2.138,09	R\$ 1.923,07	R\$ 4.740,25	R\$ 3.792,68	R\$ 3.446,46
Até 5 km	R\$ 2.138,09	R\$ 1.925,49	R\$ 1.731,12	R\$ 3.789,04	R\$ 3.040,71	R\$ 2.734,57
De 6 a 10 km	R\$ 1.818,59	R\$ 1.641,22	R\$ 1.474,80	R\$ 3.028,56	R\$ 2.724,86	R\$ 2.453,94
De 11 a 20 km	R\$ 1.561,05	R\$ 1.404,34	R\$ 1.263,42	R\$ 2.576,64	R\$ 2.319,11	R\$ 2.088,28
De 21 a 30 km	R\$ 1.329,02	R\$ 1.194,18	R\$ 1.070,27	R\$ 2.185,47	R\$ 1.971,66	R\$ 1.778,50
De 31 a 40 km	R\$ 1.127,36	R\$ 1.014,38	R\$ 913,54	R\$ 1.756,64	R\$ 1.581,70	R\$ 1.438,35
De 41 a 50 km	R\$ 1.076,33	R\$ 809,07	R\$ 737,40	R\$ 1.667,96	R\$ 1.264,64	R\$ 1.141,94
De 51 a 60 km	R\$ 1.024,07	R\$ 768,98	R\$ 702,17	R\$ 1.585,35	R\$ 1.009,52	R\$ 908,69
Acima de 61 km	R\$ 973,08	R\$ 647,50	R\$ 589,19	R\$ 1.505,17	R\$ 957,28	R\$ 864,96



Estado de Mato Grosso
CÂMARA MUNICIPAL DE ALTA FLORESTA
Plenário das Deliberações

JUSTICATIVA

Egrégia Câmara,

Encaminhamos a presente **Emenda Nº 050/2018**, de nossa autoria, *MODIFICATIVA E ADITIVA AO PROJETO DE LEI Nº 1962/2018, QUE DISPÕE SOBRE A REVISÃO/ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA-MT PARA O EXERCÍCIO DE 2019 E SEQUINTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*, com o seguinte pronunciamento:

Não desmerecendo o relatório e estudos realizados pela Comissão Técnica de Revisão criada pelo Decreto Executivo n.º 234/2018, responsável pela realização do levantamento dos atuais valores de metro quadrado de terreno e de construção do município para posterior alteração da planta genérica de valores (PGV), pretendemos com a presente alteração **ampliar para 07 (sete) anos - de 2019 até 2025, os exercícios para que seja feita a atualização dos valores**, mantendo a forma escalonada e gradativa, **além disto, reduzir os valores**, ou seja, que a diferença existente entre os valores e critérios apresentados pela equipe técnica, seja reduzida em 50%, divididas em partes iguais e aplicadas, gradativamente, até 2025.

Assim, pedimos aos ilustres colegas vereadores que se manifestem de acordo com a presente Emenda, e que o Poder Executivo, por sua vez, na mesma linha assim entenda, sancionando, promulgando e publicando as alterações pertinentes.

Sala das Sessões

Alta Floresta – MT., 14 de dezembro de 2018.

EMERSON MACHADO
Vereador